

ORDENSREGLER

(hentet fra Vedtekter B Boat International Co. Ltd. per 1/3-2026 punkt 12. Ordensregler)

1. Håndheving

- 1.1. Daglig leder og styret skal ivareta fellesskapets interesser og håndheve ordensreglene som er godkjent av generalforsamlingen.
- 1.2. Ved utleie plikter utleier å bekjentgjøre ovenfor leietager ordensregler for området til B Boat, og opplyse om kontakt telefon som leietager kan benytte ved feil som måtte oppstå i utleieperioden.

2. Ordensregler vedtatt på generalforsamling april 2008

- 2.1. Boligene må ikke utnyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for naboer.
- 2.2. Boligene er regulert til privat bolig. Forretningsdrift, salg, industriell virksomhet eller annen forretningsmessig aktivitet som påfører fellesskapet ekstra utgifter er ikke tillatt.
- 2.3. Den enkelte eiendomsinnehaver skal vedlikeholde sin eiendom på en måte som gjør at den ikke forringer fellesskapet.
- 2.4. I den utstrekning boligeierne ønsker å utføre utvendig arbeid som av estetiske eller praktiske grunner kan ha betydning for andre andelseiere, skal slikt arbeid godkjennes av styret B Boat. (Dette i tillegg til at det etter thailandsk lov skal innhentes tillatelse fra Thailands myndigheter). Fargen på hus og gjerder skal ikke avvike fra den opprinnelige.
- 2.5. Beboere og gjester må ikke bråke eller på annen måte oppføre seg slik at de er til plage for naboer og omgivelser.
- 2.6. Ved utleie er boligeier ansvarlig for at leietager orienteres om ordensreglene. Utleier eller eier kan gjøres ansvarlig hvis leietager ikke følger ordensregler og forvolder skade på fellesområdet.
- 2.7. Husdyr er ikke tillatt på området.
- 2.8. Ville hunder eller andre dyr må ikke mates inne på området.
- 2.9. Søppel og annet avfall skal ikke etterlates på fellesområdet, men bringes til søppelhuset
- 2.10. Brukere av poolen skal dusje før de bader.
- 2.11. Bruk av fellesområdet og poolen er på eget ansvar.
- 2.12. Det er ikke tillatt å ta med knusbart utstyr, glass eller flasker i fellesparken og poolområdet

3. Parkeringsbestemmelser

- 3.1. All langtidsparkering av biler skal skje på eget område. Ingen kan disponere fast plass på fellesområdet. Et alternativ kan være å leie plass hos eiere som har parkeringsplass.
- 3.2. Kortvarig parkering er tillatt på fellesområdet (veien) under følgende betingelser:
 - 3.2.1. Parkering skal bare skje utenfor egen tomts grense mot veien mens eiendommen er bebodd.
 - 3.2.2. Parkeringen skal ikke være til ulempe eller sjenanse for andre.
 - 3.2.3. Parkeringen skal ikke være til hinder for normal ferdsel med bil, ambulanse, brannbil til andre eiendommer.
Parkering må derfor skje i forståelse med naboer og gjenboer.
- 3.3. Brudd på parkeringsbestemmelse kan føre til borttauing for eiers risiko og regning.